



LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230

“Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rucavas novada Rucavas pagastā

2021. gada 17. jūnijā

Nr.10

Sēde sasaukta pulksten 14.00

Sēdi atklāj pulksten 14.00

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs Jānis Veits

Protokolē: domes sekretāre Anna Ančenko

Piedalās:

Rucavas novada domes priekšsēdētājs Jānis Veits, deputāti Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme,
Andis Rolis, Irēna Riežniece, Romārs Timbra, Gundega Zeme

Nepiedalās:

Deputāts Andis Bārdulis (pamatdarba dēļ)

Piedalās domes darbinieki:

Domes sekretāre Anna Ančenko, izpilddirektors Edgars Bertrams, finanšu analītiķe Ināra Reine,
nekustamo īpašumu speciāliste Dzintra Bļinova, teritorijas plānotāja Evita Kalēja, juriste Santa Zuļģe,
Dunikas pārvaldes vadītāja Agija Kaunese

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference

DARBA KĀRTĪBA

1. Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības komitejas jautājumu izskatīšana (Ziņo komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

- 1.1.Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam [..], izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu
- 1.2.Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
- 1.3.Par privatizācijas lietošanas mērķi zemesgabalam “Čakstes” Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā
- 1.4.Par nekustamā īpašuma sadalīšanu
- 1.5.Par nekustamā īpašuma sadalīšanu
- 1.6.Par divu zemes vienību apvienošanu
- 1.7.Par zemes nomas līguma pagarināšanu
- 1.8.Par zemes nomas līguma pagarināšanu
- 1.9.Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.10.Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.11.Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.12.Par zemes gabala daļu iedalīšanu bezatlīdzības kārtībā dzīvoklim [..]
- 1.13.Par nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu
- 1.14.Par rekultivācijas veida saskaņojumu smilts un smilts grants atradnei “Ozolbirzs karjers”
- 1.15.Par zemes vienības izpirkšanu
- 1.16.Par zemes vienības izpirkšanu
- 1.17.Par zemes vienības izpirkšanu
- 1.18. Par atbrīvošanu no amata

Dunikas pagasta pārvaldes vadītājas A.Kauneses ziņojums **Izpilddirektora E.Bertrama ziņojums** **Priekšsēdētāja J.Veita ziņojums**

Priekšsēdētājs J. Veits izsaka priekšlikumu papildināt 17.06.2021. sēdes darba kārtību iekļaujot papildus jautājumus:

- 1.19. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2021.gada 27.maija lēmumā (protokols Nr. 8, 1.39.p.) "Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu"
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2. Tautsaimniecības, tūrisma un attīstības komitejas jautājumu izskatīšana (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

- 2.1 Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

3. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits, izpilddirektors E.Bertrams, finanšu analītiķe I.Reine)

- 3.1.Par naudas balvas piešķiršanu

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits)

- 3.2.Par suvenīru ar Rucavas novada vietu simboliku cenu Rucavas novada tūrisma informācijas centrā.
(Ziņo tūrisma organizatore N. Grauduže)
- 3.3.Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā
(Ziņo finanšu anlītiķe I.Reine)
- 3.4. Par nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, cirsmu izsoles atzīšanu par notikušu un rezultātu apstiprināšanu
(Ziņo juriste S.Zuļģe)

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Papildināt sēdes darba kārtību, iekļaujot papildus jautājumus:

- 1.19. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2021.gada 27.maija lēmumā (protokols Nr. 8, 1.39.p.) "Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu"
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2. Tautsaimniecības, tūrisma un attīstības komitejas jautājumu izskatīšana (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

- 2.1 Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

3. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits, izpilddirektors E.Bertrams, tūrisma organizatore N. Grauduže, finanšu analītiķe I.Reine)

- 3.1.Par naudas balvas piešķiršanu
(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits)
- 3.2.Par suvenīru ar Rucavas novada vietu simboliku cenu Rucavas novada tūrisma informācijas centrā.
(Ziņo tūrisma organizatore N. Grauduže)
- 3.3.Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā
(Ziņo finanšu anlītiķe I.Reine)
- 3.4. Par nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, cirsmu izsoles atzīšanu par notikušu un rezultātu apstiprināšanu
(Ziņo juriste S.Zuļģe)

1. Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības komitejas jautājumu izskatīšana (Ziņo komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

1.1.Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Pelči”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Rucavas novada dome 21.05.2021 saņēmusi no [...] pilnvarotās personas [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/584) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā [...]

Iesniegumā minēts, ka īpašumu paredzēts sadalīt 5 (piecās) jaunās zemes vienībās un noteikt tā turpmākās aizmantošanas iespējas atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2), lauku zemē (L) un mežu teritorijā (M), dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā, Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā.

Rucavas novada dome 03.06.2021 nosūtīja starpatbildi, ar lūgumu iesniegt ēkas īpašuma zemesgrāmatas apliecību vai jaunu plānotās zemes vienības sadalījumu, kurš atbilst spēkā esošām likumdošanas aktu prasībām.

Rucavas novada dome 07.06.2021 saņēmusi no [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/584) iesniegumu ar papildus dokumentu nosūtīšanu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un pielikumā pievienota zemesgrāmatas datorizdrukas par būvju īpašumu.

Detālplānojuma mērķis - sadalīt īpašumu 5 (piecās) jaunās zemes vienībās un noteikt tās turpmākās aizmantošanas iespējas atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2), dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā, Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam “Pelči” ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas Papes Priediengalā Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) un dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā, Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijas daļā (D1). Īpašums atrodas – valsts aizsardzības pieminekļu –zvejnieku sētu “Agatnieki”, “Jūrkalni”, “Ezermaļi” un “Boži” aizsardzības zonā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102., un 132. punktu, un Ministru Kabineta 30.04.2013 noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu, Rucavas novada domes 31.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam [...]
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada domes teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam [...]
4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes [...]
5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2021. gada 30. jūlijam iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.2.Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās
komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Latvijasmernieks.lv” reģ.Nr. 40003783960, iesniegumu (10.06.2021.Nr.2.1.13/670), kurā lūgts saskaņot iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejmeži” kad.Nr.64840050069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840050031, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, sadalīšanā.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību “Lejmeži”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā ar kadastra apzīmējumu 64840050031 kopplatību 27,2ha divās daļās, atdalot lauksaimniecības zemi no meža zemes. Izveidojas divas zemes vienības:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840050071 (Nr.1) plānotā platība 25,0ha
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840050072 (Nr.2) plānotā platība 2,2ha.

2021.gada 22.aprīlī Rucavas novada dome pieņēmusi lēmumu (prot.Nr.5;1.3.) “Par nekustamā īpašuma “Lejmeži” sadalīšanu”, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” prasībām. Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” prasībām, būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem, saskaņots ar zemes īpašnieku, datu bāzes uzturētāju (SIA „IT Dati”).

Pamatojoties uz MK 2016.gada 02.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu; 14.09.2006. “Zemes ierīcības likuma” 19.pantu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašuma „Lejmeži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840050031, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, sadalei.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 25,0ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas) ar plānoto kadastra apzīmējumu 64840050071, kas saglabājas ar nosaukumu “Lejmeži”, noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - NĪLM kods 0201.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2 2,2ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas) ar plānoto kadastra apzīmējumu 64840050072, kam piešķirts jauns nosaukums “Lejlauki”, noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - NĪLM kods 0101.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.3.Par privatizācijas lietošanas mērķi zemesgabalam “Čakstes” Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās
komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” Reģ.Nr.400031921254, vēstuli (11.06.2021.Nr.1.17/5154), kas lietvedībā reģistrēta 11.06.2021.Nr.2.1.8/3/486), kurā informē, ka zemesgabals “Čakstes” Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840070018, 2003.gada 10.jūnijā ierakstīts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000102748 uz Latvijas valsts

vārda Finanšu ministrijas personā. 2007.gada 12.septembrī zemesgabals nodots SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā.

Ar 2020.gada 24.septembra Rucavas novada domes lēmumu (protokols Nr.13, lēmums 1.9.p.) zemes gabals “Čakstes” tiek sadalīts izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Pēc atdalīšanas zemesgabals sastāv no zemes vienības 4491 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 64840070197.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 18.augusta noteikumu Nr.946 “Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām” 2.un 4.punktu, lūgts noteikt zemesgabalam “Čakstes” privatizācijas lietošanas mērķi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 18.augusta noteikumu Nr.946 “Noteikumi par apbūvēta zemesgabala vērtības noteikšanu privatizācijas vajadzībām” 2. 4.punktu un 5.punktu, 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Privatizācijas vajadzībām zemesgabalam “Čakstes” kadastra apzīmējums 64840070197, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, noteikt zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.4.Par nekustamā īpašuma „Zvejnieki” sadalīšanu (Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (24.05.2021.Nr.2.1.13/590), kurā lūgts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma [..]

Nekustamais īpašums “[..]” sastāv no vienas zemes vienības un tās kopējā platība ir [..]. Uz zemes vienības atrodas ēkas.

„Zemes ierīcības likums” nosaka gadījumus, kad vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādājams teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts—zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 2.nodaļas 7.pantu un 8.pantu, 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 2005.gada 22.decembra LR likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.pantu, spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu (2013.gada 30.maijā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2013 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”) un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. atļaut [..] sadalīt nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] kuras kopējā platība ir [..] izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2. atdalīt zemes gabalu Nr.2 [...] platībā (vai vairāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas);
3. atdalītam zemes gabalam piešķirt jaunu nosaukumu [...]
4. atdalītam zemes gabalam noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601.;
5. atdalīt zemes gabalu Nr.3 0,70 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas);
6. atdalītam zemes gabalam piešķirt jaunu nosaukumu [...]
7. atdalītam zemes gabalam noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601.
8. apstiprināt darba uzdevumu (pielikums).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.5.Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (10.06.2021.Nr.2.1.13/664), kurā lūgts atļaut sadalīt nekustamo īpašumu [...]. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Lūgts atļaut atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], piešķirt jaunu nosaukumu [...]. Noteikt zemes lietošanas mērķus.

Pamatojoties uz 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veīts, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. atļaut [...], atdalīt no īpašuma [...] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...];
2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], platība [...], piešķirt jaunu nosaukumu [...]
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - NĪLM kods 0201.
4. Īpašumā [...] paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] platība [...]ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība NĪLM kods 0201.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.6.Par divu zemes vienību apvienošanu

(Ziņo Lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], deklarētā dzīvesvieta: [...], iesniegumu (10.06.2021.Nr.2.1.13/665), kurā lūgts atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] vienā zemes vienībā, piederošā īpašumā [...].

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas piederošas ēkas.

Pamatojoties uz 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.7.punktu, 2006.gada 20.jūnija LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu un iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. atļaut [...], apvienot vienā zemes vienībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] platībā, atstājot nosaukumu [...]
2. Apvienotam zemes gabalam ar nosaukumu [...] ar ēkām un būvēm noteikt adresi: [...]
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601.
4. Anulēt zemes vienības apzīmējumu [...].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.7.Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (01.06.2021.Nr.2.1.13/628), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [...]

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu,

aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. pagarināt zemes nomas līgumu [..], uz zemes gabalu [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

Pulksten 14.15 Sēdei pievienojas deputāts Romārs Timbra

1.8.Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (11.06.2021.Nr.2.1.13/674), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.
2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos

atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājamie zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

"Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei." (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. pagarināt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.9.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (02.06.2021.Nr.2.1.13/633), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājamie zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu,

aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu [..], uz zemes gabalu [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.10.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (10.06.2021.Nr.2.1.13/676), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (noregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..], uz zemes gabalu [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.11.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (18.05.2021.Nr.2.1.13/557), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..]

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu,

aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..], uz zemes gabalu [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.12.Par zemes gabala daļu iedalīšanu bezatlīdzības kārtībā dzīvoklim Nr.3 “Māja Nr.8”

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (31.05.2021.Nr.2.1.13/613) kurā lūgts iedalīt bezatlīdzības kārtībā īpašumā nepieciešamo domājamo zemes gabala daļu no kopīpašuma, kas ir dzīvoklim [..]. Dzīvoklis ir privatizēts par pajām. Lēmums nepieciešams, lai dzīvokli ierakstītu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 21.06.1995. likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. nodot [..], bezatlīdzības kārtībā īpašumā domājamo [..] zemes gabala daļu no [..] kopīpašuma, kas nepieciešams dzīvoklim [..].
2. Noslēgt vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.13.Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (25.05.2021. Nr.2.1.13/594), kurā lūgts atļaut sadalīt nekustamo īpašumu [..]. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām. Lūgts atļaut atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..]. Noteikt zemes lietošanas mērķi.

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāte G.Zeme.

Pamatojoties uz 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. atļaut [..], atdalīt no nekustamā īpašuma [..]
2. atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] piešķirt jaunu nosaukumu [..]
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - NĪLM kods 0101;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - NĪLM kods 0201.
5. Īpašumā [..] paliekošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] platība [..], noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - NĪLM kods 0101.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.14.Par rekultivācijas veida saskaņojumu smilts un smilts grants atradnei “Ozolbirzs karjers”

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata SIA “CTB KARJERI” Reģ.Nr. LV 42103036324, “Krūtes Zundi”, Bārtas pagasts, Grobiņas novads iesniegumu (06.05.2021. Nr.2.1.13/503), kurā lūgts izsniegt izziņu rekultivācijas veida – ieguves darbu rezultātā izveidojusies ūdenstilpe – saskaņojumu atradnē “Ozolbirzs karjers”, zemes vienībā ar kadastra Nr.64840040175, Rucavas pagastā, Rucavas novadā.

SIA “CTB KARJERI” plāno veikt derīgo izrakteņu (smilts, smilts –grants) ieguvi zemes gabalā “Ozolbirzs karjers” kadastra numurs 64840040175.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “par zemes dzīlēm” 14.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”37., 85., 87. un 90.punktiem,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Saskaņot smilts un smilts – grants atradnes “Ozolbirzs karjers”, kas atrodas nekustamā īpašumā “Ozolbirzs karjers” kadastra numurs 64840040175, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, rekultivācijas veidu – ūdenstilpes ar apzaļumotiem krastiem izveidošanu.
2. Rekultivācijas projekta vienu eksemplāru iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.15.Par zemes vienības izpirkšanu

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], kurā lūgts atļaut izpirkt nomā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].
[..] ar 2010.gada 27.decembra domes lēmumu 1.20.§ (prot.Nr.25) izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums uz zemes vienību [..].

Saskaņā ar Rucavas novada domes teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2013.gada 30.maijā (prot.Nr.8.1.) ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2013 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, zemes vienība [..].

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāti I.Riežniece un R.Timbra.

Lai atsavinātu zemes vienību [..], jāieraksta zemesgrāmatā zeme uz pašvaldības vārda un jāveic novērtējums. Zemes vienība ir uzmērīta 2000.gada 3.februārī.

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 6 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā zemes vienību [..] uz pašvaldības vārda.
2. Pēc tam veikt novērtējumu un pieņemt lēmumu par zemes vienības [..] nodošanu atsavināšanai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.16.Par zemes vienības izpirkšanu

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (24.05.2021.Nr.2.1.13/588), kurā lūgts atļaut izpirkt zemes vienību [..].

Zemes vienība ir iznomāta [..].

Saskaņā ar Rucavas novada domes teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2013.gada 30.maijā (prot.Nr.8.1.) ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2013 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, zemes vienība [..].

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāti I.Riežniece un R.Timbra.

Lai atsavinātu zemes vienību [..], jāieraksta zemesgrāmatā zeme uz pašvaldības vārda, jo zeme jau uzmērīta 2004.gada 17.aprīlī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 6 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā zemes vienību [..] kadastra apzīmējums [..], uz pašvaldības vārda.
2. Veikt īpašuma [..] novērtējumu.
3. Pēc novērtējuma saņemšanas juristam sagatavot izsoles noteikumus atsavināšanai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.17. Par zemes vienības izpirkšanu

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (03.06.2021.Nr.2.1.13/640), kurā lūgts atļaut izpirkt zemes gabalu [..], uz kura atrodas piederošas ēkas, kas [..] zemesgrāmatas nodalījumā ierakstītas [..]. Zeme uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstīta 22.03.2017.

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Veikt nekustamā īpašuma [..], novērtējumu.
2. Pēc novērtējuma saņemšanas lemt par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.18. Par atbrīvošanu no amata

(Ziņo Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Rucavas novada domes kancelejā saņemts [..] iesniegums (03.06.2021.Nr.2.1.13/744), kurā lūgts atbrīvot no lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amata sakarā ar aiziešanu no darba Rucavas novada domē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Atbrīvot no lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amata [..]

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.19. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2021.gada 27.maija lēmumā (protokols Nr. 8, 1.39)

"Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu"

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2021.gada 27.maija lēmumā 1.39. "Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" lemjošās daļas otrā punktā konstatēta pārrakstīšanās kļūda īpašuma nosaukumā, tādējādi nepieciešams šo kļūdu izlabot.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma" 72.panta pirmo daļu

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Labot pārrakstīšanās kļūdu Rucavas novada domes 2021.gada 27.maija (protokols Nr.8) 1.39. lēmuma "Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" lemjošās daļas otrā punktā, izsakot to šādi:

Projektētai zemes vienībai Nr.2 [...] (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas) ar plānoto kadastra apzīmējumu [...], kurai piešķirts nosaukums [...], noteikt zemes lietošanas mērķi-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - NĪLM kods 0101.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

2. Tautsaimniecības, tūrisma un attīstības komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

2.1. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [...], iesniegums (16.06.2021.Nr.2.1.13/689), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [...], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2018.gada 28.decembrī, pagarināts 2020.gada 18.jūnijā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.06.2021. pašvaldībai parāds par dzīvojamo telpu īri un komunāliem maksājumiem nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otro daļu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē [...]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

3. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits, izpilddirektors E.Bertrams, finanšu analītiķe I.Reine)

3.1.Par naudas balvas piešķiršanu nekustamā īpašuma speciālistei Dzintrai Bļinovai

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits)

Rucavas novada domes kancelejā ir saņemts [..].

Rucavas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (turpmāk nolikums) 9.2. punkts nosaka, ka amatpersonai (darbiniekam) var tikt piešķirtas naudas balvas, kas kalendāra gada ietvaros nepārsniedz amatpersonai (darbiniekam) noteiktās mēnešalgas apmēru sakarā ar amatpersonai (darbiniekam) vai pašvaldības institūcijai svarīgu sasniegumu (notikumu), ņemot vērā amatpersonas (darbinieka) ieguldījumu attiecīgās institūcijas mērķu sasniegšanā.

Nolikuma 9.4.punkts nosaka, ka balvu var piešķirt amatpersonai (darbiniekam), kurš Rucavas novada pašvaldībā nostrādājis ne mazāk kā septiņus gadus

Nolikuma 9.5.1. punkts nosaka, ka darbiniekam svarīgi sasniegumi (notikumi) šī nolikuma izpratnē ir – valsts institūcijas vai pašvaldības apbalvojuma saņemšana.

[..]

Pamatojoties uz Rucavas novada domes 2018. gada 26. aprīlī sēdē apstiprināto Rucavas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 9.2., 9.4., 9.5.1., 9.6. punktiem un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 15.06.2021. (protokols Nr.10) ieteikumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Piešķirt Rucavas novada domes [..] naudas balvu [..] sakarā ar Valsts zemes dienesta izteikto pateicību.

3.2.Par suvenīru ar Rucavas novada vietu simboliku cenu Rucavas novada tūrisma informācijas centrā.

(Ziņo priekšsēdētājs J.Veits)

Lūdz apstiprināt pārdošanas cenu par Rucavas novada pašvaldības līdzekļiem iegādātajiem reprezentācijas priekšmetiem.

Nr.	Priekšmeta nosaukums	Pasūtītais daudzums	Izgatavošanas izmaksas par 1 vienību (euro)	Pārdošanas cena ar PVN par 1 vienību (euro)	Vēlamā pārdošanas cena bez PVN (likme21%) euro
1.	Krūzītes ar Rucavas cimdu rakstu	100	4.30	5,20	4,30

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu g) apakšpunktu un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 15.06.2021. (protokols Nr.10) ieteikumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1.Apstiprināt reprezentācijas priekšmetu pārdošanas cenu bez PVN :

Nr.	Priekšmeta nosaukums	Pārdošanas cena bez PVN par 1 vienību (euro)
1.	Krūzītes ar Rucavas cimdu rakstu	4.30

2.Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi Finanšu nodaļai.

3.3.Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā (Ziņo finanšu anlītiķe I.Reine)

Izskata sagatavotos grozījumus Rucavas novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžetā. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžeta grozījumus un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 15.06.2021. (protokols Nr.10) ieteikumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta ieņēmumu grozījumus 8000 euro apmērā (1. pielikums).
2. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta izdevumu grozījumus 8000 euro apmērā atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (2. pielikums)
3. Pieņemt Rucavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5/B „Grozījumi Rucavas novada domes 10.02.2021. saistošos noteikumos Nr.1/B „Par Rucavas novada pašvaldības 2021.gada budžetu””.
4. Uzdot finanšu anālītiķei Inārai Reinei saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Rucavas novada pašvaldībā.

3.4. Par nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, cirsma izsoles atzīšanu par notikušu un rezultātu apstiprināšanu (Ziņo izpilddirektors E.Bertrams)

Nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, īpašuma un lietošanas tiesības reģistrētas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000058002 Rucavas novada pašvaldībai.

Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1377069 koku ciršanai Sila Fonds mežā (derīguma termiņš 31.12.2023.). Kailcirtē izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840200037 1.kvartāla meža nogabals Nr.25, 2.kvartāla meža nogabali Nr.9, Nr.10 un Nr.12.

2021.gada 27.maijā Rucavas novada dome pieņēma lēmumu “Par cirsmu nekustamajā īpašumā “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, atsavināšanu” (prot.Nr.8; 3.4.), ar kuru tika nolemts nodot atsavināšanai Rucavas novada pašvaldībai piederošās mežaudzes cirsma, kas atrodas nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, apjoms 843,67 m³, izcērtamā platība 4,58 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840200037 1.kvartāla meža nogabalā Nr.25, 2.kvartāla meža nogabalos Nr.9, Nr.10 un Nr.12, turpmāk kustamais īpašums, pārdodot mutiskā izsolē, un apstiprināti izsoles noteikumi.

2021.gada 16.jūnijā notika nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, cirsmu izsole, uz kuru ieradās trīs izsolei reģistrēti dalībnieki:

Reģistrācijas Nr.	Dalībnieka nosaukums	Dalībnieka reģistrācijas numurs
-------------------	----------------------	---------------------------------

1.	SIA "Laskana - Mežs"	42103022771
2.	SIA "Lateira"	42103025443
3.	AS "PATA Saldus"	40003020121

Izsoles rezultāts - izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.3 - Akciju sabiedrība "PATA Saldus", reģistrācijas Nr. 40003020121, adrese Kuldīgas iela 86C, Saldus, Saldus nov., LV-3801, nosolīja kustamo īpašumu par augstāko cenu, kļuva par izsoles uzvarētāju, turpmāk - izsoles uzvarētājs, un apliecināja gatavību noslēgt pirkuma līgumu par nosolīto summu - EUR 55850.00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) bez PVN.

Atbilstoši izsoles noteikumu 5.1. punktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, desmit darba dienu laikā no izsoles dienas un rēķina saņemšanas jāiemaksā Rucavas novada pašvaldības kontā nosolītā kustamā īpašuma cena, atskaitot no tās iemaksātā nodrošinājuma summu. Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.

Izsoles uzvarētājs domes norēķinu kontā 2021.gada 14.jūnijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3695.00 EUR un 2021.gada 16.jūnijā iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 52155.00 EUR. Līdz ar to Akciju sabiedrība "PATA Saldus", reģistrācijas Nr. 40003020121 - 55850.00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) bez PVN un saskaņā ar izsoles noteikumu 5.4.punktu ir pamats apstiprināt kustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, mutiskā izsole ir atzīstama par notikušu un tās rezultāti ir apstiprināmi, un pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Romārs Timbra, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Atzīt 2021.gada 16.jūnija nekustamā īpašuma "Sila fonds", Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, cirsmu izsoli par notikušu un apstiprināt tās rezultātu.
2. Noteikt izsoles uzvarētāju – Akciju sabiedrība "PATA Saldus", reģistrācijas Nr. 40003020121, adrese Kuldīgas iela 86C, Saldus, Saldus nov., LV-3801, ar pirkuma tiesībām uz Rucavas novada pašvaldībai piederošo mežaudzes cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma "Sila fonds", Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, apjoms 843,67 m³, izcērtamā platība 4,58 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840200037 1.kvartāla meža nogabalā Nr.25, 2.kvartāla meža nogabalos Nr.9, Nr.10 un Nr.12.
3. Noslēgt pirkuma līgumu ar Akciju sabiedrību "PATA Saldus", reģistrācijas Nr. 40003020121.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pielikumā: 2021.gada 16.jūnija izsoles protokola kopija uz 2 lpp.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Dunikas pagasta pārvaldes vadītājas A.Kauneses ziņojums

A.Kaunese prezentē tikko iznākušo "Dunikas ļaužu grāmata" grāmatu, kurā ir apkopots Dunikas ļaužu atmiņas stāsti.

Izpilddirektora E.Bertrama ziņojums

Apkopojis četru gadu laikā padarītos darbus un projektus.

Priekšsēdētāja J.Veita ziņojums

Saka paldies, Rucavas novada domes deputātiem par kopējo darbu četru gadu laikā

Sēde tiek slēgta pulksten 15.00

Protokola pielikumā: Rucavas novada domes lēmumi.

Sēdes vadītājs – priekšsēdētājs

Jānis Veits
17.06.2021.

Sēdes protokolētāja

Anna Ančenko
17.06.2021.